

Договор найма

жилого помещения в студенческом общежитии

г. Советская Гавань

«__» _____ 20__ г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Советско-Гаванский промышленно-технологический техникум», осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от 05 августа 2015 г. № 1928 серия 27ЛЮ1 № 0001024, выданная Министерством образования и науки Хабаровского края, и свидетельства об аккредитации от 25 августа 2015 г. № 753. серия 27А01 № 0000445, выданного Министерством образования и науки Хабаровского края, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице Директора Кудлая Сергея Юрьевича, действующего на основании приказа Министерства образования и науки Хабаровского края № 238-лс1 от 22.06.2018г., с одной стороны, и гражданин(ка)

_____, именуемый в дальнейшем «Наниматель» действующий в интересах несовершеннолетнего обучающегося

_____, именуемого в дальнейшем «Проживающий» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет за плату для временного проживания на период обучения койко-место в общежитии по адресу г. Советская Гавань, ул. Калинина, д. 5, ком. _____ этаж _____
- 1.2. Стоимость проживания составляет в месяц 730 (семьсот тридцать) рубля 00 копеек без НДС. Счет-фактура и акт оказанных услуг выставляются до 04 числа месяца следующего после отчетного, согласно табеля проживания. .
- 1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в образовательном учреждении.
- 1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.5. Порядок заселения, проживание и выселение из общежития Нанимателя регламентируется в соответствии с внутренними нормативными актами образовательного учреждения.

2. Права и обязанности Проживающего

- 2.1. Проживающий имеет право:
 - 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
 - 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.
- 2.2. Проживающий обязан:
 - 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения и имущество, находящееся в нем
 - 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение в соответствии с установленными расценками в полном объеме (за месяц) до 10 числа месяца следующего после отчетного. Отсутствие платежа после 10 числа месяца следующего за отчетным расценивается как наличие задолженности по оплате. Обязанность вносить плату за жилое помещение наступает с момента заключения настоящего Договора.
 - 2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
 - 2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов

соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и общежития, производить уборку жилого помещения, участвовать в работах по благоустройству прилегающей территории;

2.2.10. не позднее, чем за две недели информировать в письменном виде Наймодателя о своих временных выездах из общежития;

2.2.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за содержание жилого помещения;

2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение

2.2.13. при нанесении ущерба оборудованию, находящегося в жилом помещении, устранить ущерб самостоятельно, либо полностью возместить его стоимость.

3.Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора, правил внутреннего распорядка общежития.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения и общего имущества;

3.2.3. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

3.2.3. принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.4. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.3. Предоставить право Нанимателю, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.).

4.Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем (Проживающим) платы за жилое помещение в течение более 1 месяца, т.е. договор может быть расторгнут при отсутствии оплаты до 10 числа месяца следующего за месяцем, в котором у нанимателя (проживающего) образуется задолженность, о чем Наймодатель уведомляет Нанимателя.

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. нарушения Правил внутреннего распорядка общежития;

4.3.5.использования жилого помещения не по назначению.

4.4.Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с отчислением из числа студентов Проживающего;

4.4.2. с окончанием срока обучения Проживающего.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий должен освободить жилое помещение, передать жилое помещение и имущество, находящееся в нем в надлежащем состоянии.

4.6. В случае расторжения договора по основанию, предусмотренному п. 4.1 договора Наниматель обязан не позднее трех суток до даты предполагаемого расторжения договора, написать заявление о своем желании расторгнуть договор и указать в заявлении дату освобождения занимаемого помещения. В случае отсутствия в заявлении даты освобождения помещения, Наймодатель имеет право требовать освободить занимаемое помещение в течение 3 (трех) дней с момента регистрации заявления студента.

5.Срок действия договора. Ответственность сторон.

5.1. Настоящий Договор заключается на период с «__» _____ 20__ г. до «30» июня 20__ г.

5.2. При подписании настоящего договора Наниматель подтверждает факт надлежащего состояния помещения и имущества находящегося в нем.

5.3. В случае неисполнения взятых на себя обязательств, стороны несут следующую ответственность:

5.3.1. Наймодатель:

- Обеспечивает переселение Проживающего по его обоснованному требованию, подтвержденному заключением комиссии, в помещение, отвечающее условиям Договора.

5.3.2. Наниматель:

- За нарушение Проживающим правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора может быть по представлению администрации общежития подвергнут дисциплинарному наказанию в соответствии с действующим законодательством и выселен из занимаемого помещения приказом директора.

- В случае причинения материального ущерба имуществу общежития, возмещает причиненные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер возмещаемого ущерба определяется комиссией в составе представителей учебного заведения и студентов.

5.4. В случае несвоевременной оплаты стоимости проживания в общежитии Наниматель обязан оплатить неустойку. Размер неустойки составляет 1% от стоимости проживания в общежитии за один месяц и исчисляется за каждый день просрочки, начиная с даты, с которой Наниматель обязан был внести плату за проживание.

6. Иные условия

6.1. Студенты, слушатели обучающиеся за счет средств краевого бюджета по очной форме обучения, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства освобождаются от оплаты проживания в общежитии, но при этом права и обязанности, прописанных в п. 2, за исключением п.2.2.5. настоящего договора, сохраняют свою юридическую силу.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя, договор вступает в силу с момента его подписания.

Адреса и реквизиты Сторон

Наймодатель:

Краевое государственное
бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Советско-Гаванский
промышленно-технологический
техникум»
(КГБ ПОУ СГПТТ)
682800, Хабаровский край,
г. Советская Гавань,
ул. Чкалова, дом 12

Директор КГБ ПОУ СГПТТ
Кудлай С.Ю. _____

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

Наниматель:

(фамилия, имя, отчество)

(дата рождения)

(адрес места жительства)

Паспортные данные:

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

Проживающий:

(фамилия, имя, отчество)

(дата рождения)

(адрес места жительства)

Паспортные данные:

(подпись)

«__» _____ 20__ г.